

Договор № \_\_\_\_\_  
на выполнение электромонтажных работ

г. Москва \_\_\_\_\_

ООО «ДОМИАТО» именуемое, в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Мироненко Дмитрия Александровича, действующего на основании устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (тел.: \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить **электромонтажные работы** по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ р-н, \_\_\_\_\_ согласно ориентировочной смете, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1), а Заказчик обязуется оплатить работы по настоящему договору.

## 2. Обязанности сторон

### Исполнитель обязуется:

- 2.1. Обеспечить:
- готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором;
  - качество выполнения всех работ в соответствии с рабочим проектом, действующими нормами и техническими условиями;
  - своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;
  - в ходе выполнения работ проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды и рациональному использованию территории строительства.
- 2.2. При полном завершении работ в трехдневный срок известить об этом Заказчика.
- 2.3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
  - иных независящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- 2.4. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, не выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению обязательных для сторон требований к охране окружающей среды, безопасности строительных работ и снижению качества и эксплуатационных характеристик монтируемых систем.

### **Заказчик обязуется:**

- 2.5. Обеспечить строительную готовность объекта, конструкций и отдельных видов работ перед началом работ Исполнителя для беспрепятственного производства работ по договору.
- 2.6. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем в порядке, предусмотренном в п. 4. настоящего договора.
- 2.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.
- 2.8. Передать Исполнителю для выполнения работ в течение 3 дней с момента подписания настоящего договора необходимую документацию для выполнения работ. А именно: схемы расположения сантехники, схемы расположения газовой, водопроводной и канализационной системы проложенных по дому и участку, контактную информацию компаний, обслуживающих дом, а также их предварительное согласие на проведение работ по данному договору.

### **3. Обеспечение условиями, материалами и оборудованием**

- 3.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по обеспечению работ материальными ресурсами (оборудованием), необходимыми для выполнения работ, согласно Приложению № 1.
- 3.2. Заказчик обязан обеспечить Исполнителя:
  - доступ во все помещения, где выполняется монтаж;
  - электроснабжение объекта, в количестве, необходимом для выполнения работ;
  - беспрепятственный проход людей Исполнителя на территорию объекта;
  - помещение для хранения материалов, используемых при выполнении работ.
- 3.3. Заказчик обеспечивает пожарно-сторожевую охрану инструментов, материалов, оборудования и несет все риски пропажи, порчи и разуконплектации в периоды до начала монтажных работ согласно п. 4.4., при отсутствии на объекте Исполнителя по описи передаваемых на ответственное хранение материалов и оборудования с двусторонним подписанием акта сдачи-приемки.

### **4. Стоимость работ и порядок расчетов**

- 4.1. Стоимость подлежащих выполнению работ определяется договорной ценой на выполнение монтажных работ и сметой на материалы (Приложение № 1) и составляет сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей.
- 4.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
  - начало выполнения электромонтажных работ \_\_\_\_\_ при условии внесения аванса Заказчиком.
  - Исполнитель обязуется выполнить работы в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента начала работ.
- 4.3. Заказчик не позднее, чем за 5 банковских дней до начала работ вносит аванс в размере \_\_\_\_\_ рублей.
- 4.4. Окончательный расчет по договору происходит в течение 3 банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки работ на основании исполнительной сметы, которая составляется по факту выполнения монтажных, пуско-наладочных и возможных дополнительных работ согласно п. 4.5.
- 4.5. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных Приложением № 1 настоящего договора, заключается соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору с двусторонним подписанием.

- 4.6. Настоящий договор действует с момента его подписания Исполнителем и Заказчиков до полного исполнения сторонами договорных обязательств. Досрочное расторжение договора осуществляется по письменному согласию сторон или в ином порядке, предусмотренном Законодательством РФ.

## 5. Порядок сдачи и приемки выполненных работ

- 5.1. Заказчик приступает к приемке выполненных работ в течение 3 дней с момента уведомления Исполнителем о готовности их к сдаче.
- 5.2. Приемка работ осуществляется уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя на объекте.
- 5.3. По результатам сдачи выполненных работ составляются соответствующие акты. В случае возникновения у Заказчика претензий к качеству выполненных работ, эти претензии вносятся в акт сдачи работ с указанием сроков их устранения.

## 6. Гарантийные обязательства

- 6.1. В случае обнаружения дефектов, допущенных по вине Исполнителя, препятствующих нормальной эксплуатации объекта, Исполнитель обязан устранить их за свой счет, гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.
- 6.2. Гарантия на выполненные работы составляет 12 месяцев со дня подписания акта приемки работ.
- 6.3. Исполнитель не несет ответственность перед Заказчиком за сбой в работе смонтированных систем, порче материалов и оборудования, вызванных нарушением правил эксплуатации.
- 6.4. Исполнитель не несет ответственность за убытки заказчика, вызванные в результате наступления гарантийного и постгарантийного случая.

## 7. Форс-мажорные обстоятельства

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось средствами природных явлений, действия объективных внешних факторов и прочих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.
- 7.2. Если в результате непреодолимой силы объекту работ был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую в трехдневный срок. После этого стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора, либо инициировать процедуру расторжения договора.

## 8. Особые условия

- 8.1. Заказчик уплачивает Исполнителю за задержку приемки законченных работ, выполненных по настоящему договору свыше 5 дней со дня получения извещения Исполнителя о предъявлении их к сдаче — штраф в размере 0,1 % стоимости договора за каждый день просрочки, но не более

10 % договорной цены, а за задержку расчета за выполненные работы — пени, в размере 0,1 % стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

- 8.2. Исполнитель при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику за окончание обусловленных договором работ после установленного срока по вине Исполнителя – штраф в размере 0,1 % от договорной цены просроченных работ за каждый день просрочки, но не более 10 % их стоимости.
- 8.3. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон.
- 8.4. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае невозможности достижения соглашения – в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 9. Адреса и реквизиты

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью

"ДОМИАТО"

КПП: 773101001

ИНН: 7731354294

Юридический адрес: 121471, Москва, Можайское шоссе, дом. 25, комната 11

Фактический адрес: 143026, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Новоивановское, Можайское шоссе, вл. 165,

строение 1, офис 29

Телефон: +7 (499) 490-29-30

Web: [www.domiato.ru](http://www.domiato.ru)

E-Mail: [help@domiato.ru](mailto:help@domiato.ru)

Банк Получателя: АО "АЛЬФА-БАНК"

р.с.: 40702810602820001190

к.с.: 30101810200000000593

БИК: 044525593

ОКПО: 11019853

ОГРН: 1177746278588

Заказчик:

Генеральный директор

Подпись

---

Мироненко Д.А.