

Договор № \_\_\_\_\_  
на монтаж системы отопления

г. Москва \_\_\_\_\_

ООО «ДОМИАТО» именуемое, в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Мироненко Дмитрия Александровича, действующего на основании устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (тел.: \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить **монтажные работы** по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ р-н, \_\_\_\_\_ согласно ориентировочной смете, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1) и в соответствии с рабочим проектом (предоставленным Заказчиком / или № \_\_\_\_\_ проектного договора), а Заказчик обязуется оплатить работы по настоящему договору.

## 2. Обязанности сторон

### Исполнитель обязуется:

- 2.1. Обеспечить:
- готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором;
  - качество выполнения всех работ в соответствии с рабочим проектом, действующими нормами и техническими условиями;
  - соответствие поставляемых материалов и оборудования с рабочим проектом, указанным в п. 1.1.;
  - своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;
  - в ходе выполнения работ проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды и рациональному использованию территории строительства.
- 2.2. При полном завершении работ в трехдневный срок известить об этом Заказчика.
- 2.3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
  - иных независящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- 2.4. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные

Заказчиком, не выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению обязательных для сторон требований к охране окружающей среды, безопасности строительных работ и снижению качества и эксплуатационных характеристик монтируемых систем.

**Заказчик обязуется:**

- 2.5. Обеспечить строительную готовность объекта, конструкций и отдельных видов работ перед началом работ Исполнителя для беспрепятственного производства работ по договору.
- 2.6. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем в порядке, предусмотренном в п. 4. настоящего договора.
- 2.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.
- 2.8. Обеспечить канализационный слив в помещении котельной для технических нужд и на случай аварийных сбросов от предохранительной арматуры.

### 3. Обеспечение условиями, материалами и оборудованием

- 3.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по обеспечению работ материальными ресурсами (оборудованием), необходимыми для выполнения работ, согласно Приложению № 1.
- 3.2. Заказчик обязан обеспечить Исполнителю:
  - приемку оборудования и материалов по перечню акта сдачи-приемки в дни поставки, предварительно согласованные сторонами;
  - доступ во все помещения, где выполняется монтаж;
  - освещенность всех рабочих участков;
  - электроснабжение объекта, в количестве, необходимом для выполнения работ;
  - беспрепятственный проход людей Исполнителя на территорию объекта;
  - помещение для хранения материалов, используемых при выполнении работ;
  - подачу воды питьевого качества для проведения гидравлического испытания систем;
  - наличие топлива на объекте для проведения пуско-наладочных работ.
- 3.3. Заказчик обеспечивает пожарно-сторожевую охрану инструментов, материалов, оборудования и несет все риски пропажи, порчи и разуконплектации в периоды до начала монтажных работ согласно п. 4.4., при отсутствии на объекте Исполнителя по описи передаваемых на ответственное хранение материалов и оборудования с двусторонним подписанием акта сдачи-приемки.

### 4. Стоимость работ и порядок расчетов

- 4.1. Стоимость подлежащих выполнению работ определяется договорной ценой на выполнение монтажных работ и сметой на материалы (Приложение № 1) и составляет сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей.
- 4.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
  - комплектация материалов, оборудования и доставка на объект в течение 1-3 недель с момента подписания настоящего договора, при условии внесения аванса по договору с Заказчиком (в соответствии с п. 4.3. настоящего договора) и при обеспечении возможности разгрузки материалов и оборудования на объекте.
  - начало монтажных работ – 1-5 дней после комплектации объекта материалом и оборудованием, обеспечением (Заказчиком) строительной готовности объекта. Строительная

готовность подтверждается предварительно согласованным выездом представителя Исполнителя на объект, с составлением соответствующего акта.

- срок выполнения монтажных работ – 25 рабочих дней с момента начала работ. Может сдвигаться в зависимости от сроков поставки заказного оборудования, но не более 2 месяцев.
  - срок выполнения пуско-наладочных работ – 3-5 дней после окончания монтажных работ.
- 4.3. Заказчик перед началом оплачивает 100% стоимости материалов и вносит аванс 50% стоимости работ, согласно Приложению № 1.
- 4.4. Окончательный расчет по договору происходит в течение 3 банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки работ на основании исполнительной сметы, которая составляется по факту выполнения монтажных, пуско-наладочных и возможных дополнительных работ согласно п. 4.5.
- 4.5. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных Приложением № 1 настоящего договора, заключается соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору с двусторонним подписанием.
- 4.6. Настоящий договор действует с момента его подписания Исполнителем и Заказчиком до полного исполнения сторонами договорных обязательств. Досрочное расторжение договора осуществляется по письменному согласию сторон или в ином порядке, предусмотренным Законодательством РФ.

## 5. Порядок сдачи и приемки выполненных работ

- 5.1. Заказчик приступает к приемке выполненных работ в течение 3 дней с момента уведомления Исполнителем о готовности их к сдаче.
- 5.2. Приемка работ осуществляется уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя на объекте.
- 5.3. По результатам сдачи выполненных работ составляются соответствующие акты. В случае возникновения у Заказчика претензий к качеству выполненных работ, эти претензии вносятся в акт сдачи работ с указанием сроков их устранения.
- 5.4. Сдача выполненных работ состоит из проведения гидравлического испытания систем и пуско-наладки оборудования.
- 5.5. Если обеспечить подачу топлива на объект к моменту проведения гидравлических испытаний не представляется возможным, то акт выполненных работ составляется только на основании гидравлического испытания и производится окончательный расчет по договору. Исполнитель, в таком случае, обязуется выполнить пуско-наладочные работы в течение 3 рабочих дней с момента уведомления Заказчиком о наличии топлива на объекте.
- 5.6. При сдаче работ Исполнитель обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективной и безопасной эксплуатации смонтированных систем, а также о возможных последствиях несоблюдения соответствующих требований для самого Заказчика и других лиц.

## 6. Гарантийные обязательства

- 6.1. В случае обнаружения дефектов, допущенных по вине Исполнителя, препятствующих нормальной эксплуатации объекта, Исполнитель обязан устранить их за свой счет, гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.
- 6.2. Гарантия на выполненные работы составляет 12 месяцев со дня подписания акта приемки работ.

- 6.3. Исполнитель не несет ответственность перед Заказчиком за сбой в работе смонтированных систем, порчу материалов и оборудования, вызванных нарушением правил эксплуатации.
- 6.4. Исполнитель не несет ответственность за убытки Заказчика, вызванные в результате наступления гарантийного и постгарантийного случая.
- 6.5. Исполнитель не несет ответственность за порчу имущества и другие возможные последствия, возникновение которых возможно в результате невыполнения Заказчиком мероприятий согласно п. 2.8. настоящего договора.

## 7. Форс-мажорные обстоятельства

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось средствами природных явлений, действия объективных внешних факторов и прочих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.
- 7.2. Если в результате непреодолимой силы, объекту работ был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую в трехдневный срок, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора, либо инициировать процедуру расторжения договора.

## 8. Особые условия

- 8.1. Заказчик уплачивает Исполнителю за задержку приемки законченных работ, выполненных по настоящему договору свыше 5 дней со дня получения извещения Исполнителя о предъявлении их к сдаче — штраф в размере 0,1 % стоимости договора за каждый день просрочки, но не более 10 % договорной цены, а за задержку расчета за выполненные работы — пени, в размере 0,1 % стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.
- 8.2. Исполнитель при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику за окончание обусловленных договором работ после установленного срока по вине Исполнителя – штраф в размере 0,1 % от договорной цены просроченных работ за каждый день просрочки, но не более 10 % их стоимости.
- 8.3. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон.
- 8.4. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае невозможности достижения соглашения – в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 9. Адреса и реквизиты

Исполнитель:  
Общество с ограниченной ответственностью  
"ДОМИАТО"  
КПП: 773101001  
ИНН: 7731354294  
Юридический адрес: 121471, Москва, Можайское  
шоссе, дом. 25, комната 11

Заказчик:

Фактический адрес: 143026, Московская область,  
Одинцовский район, рабочий поселок  
Новоивановское, Можайское шоссе, вл. 165,  
строение 1, офис 29  
Телефон: +7 (499) 490-29-30  
Web: [www.domiato.ru](http://www.domiato.ru)  
E-Mail: [help@domiato.ru](mailto:help@domiato.ru)  
Банк Получателя: АО "АЛЬФА-БАНК"  
р.с.: 40702810602820001190  
к.с.: 30101810200000000593  
БИК: 044525593  
ОКПО: 11019853  
ОГРН: 1177746278588

Генеральный директор

Подпись

---

Мироненко Д.А.