

Договор № _____ ПЭ
на выполнение эскизного проекта

г. Москва _____

ООО «ДОМИАТО» именуемое, в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Мироненко Дмитрия Александровича, действующего на основании устава с одной стороны, и _____ (тел.: _____), именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика проектные работы в соответствии с Приложением № 1 настоящего договора в здании, расположенном по адресу: Московская область, _____ р-н, _____, а Заказчик принять и оплатить эти работы.
- 1.2. Начало выполнения проектных работ – в течение 3 рабочих дней после внесения Заказчиком оплаты в соответствии с п. 3.2. и наличии заполненного и подписанного Сторонами «Технического задания на проектирование».
- 1.3. Срок выполнения работ: _____ **рабочих дней** с момента начала работ, без учета протяженности этапов согласования с Заказчиком. Исполнитель имеет право выполнить работу досрочно.

2. Обязанности сторон

Исполнитель обязуется:

- 2.1. Выполнить работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора, в соответствии с «Техническим заданием на проектирование», архитектурно-строительными чертежами, предоставленными Заказчиком, существующей нормативно-технической документацией и в объёме утверждённой стоимости, указанной в п. 3.1.
- 2.2. Выполнять необходимые согласования с Заказчиком в ходе проектирования, при условии, что количество корректировок, вносимых Заказчиком, не может превышать 3, и они (вносимые корректировки) не противоречат техническому заданию, предыдущим согласованным этапам и любым ранее внесённым Заказчиком корректировкам, если таковые были.
- 2.3. Выполнить работу в срок, установленный п. 1.3.
- 2.4. После подписания акта сдачи-приемки работ предоставить Заказчику проект в 2 экземплярах (1 в бумажном виде и 1 в электронном виде в формате **PDF** на цифровой носитель Заказчика или на электронную почту).
- 2.5. Подписание Заказчиком акта сдачи-приемки работ не освобождает Исполнителя от

ответственности за конечный результат по воплощению результатов работ, при условии выполнения строительно-монтажных работ в точном соответствии с разработанным по настоящему договору проектом.

Заказчик обязуется:

- 2.6. Заполнить «Техническое задание на проектирование» до начала выполнения работ.
- 2.7. Оплатить работу Исполнителя на условиях настоящего договора.
- 2.8. Предоставлять по запросу Исполнителя разъяснения и документацию, необходимую для надлежащего выполнения работ согласно настоящему договору.
- 2.9. Своевременно отвечать на каждый этап согласований с учетом ограничений по п. 2.2.
- 2.10. Принять результат работ в соответствии с условиями настоящего договора.

Исполнитель вправе:

- 2.11. Приостанавливать исполнение настоящего договора, если Заказчик не выполняет, либо ненадлежащим образом выполняет свои обязательства по настоящему договору.
- 2.12. Соразмерно увеличить срок выполнения работ по п. 1.3. и стоимость работ по п. 3.1. при превышении Заказчиком ограничений на количество вносимых корректировок при согласованиях, согласно п. 2.2.

Заказчик имеет право:

- 2.13. В любое время в рабочие часы Исполнителя проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в область профессиональной компетенции.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость работ составляет _____ рублей.
- 3.2. Заказчик производит предоплату в размере 100% от стоимости настоящего договора.
- 3.3. Право собственности на продукцию (в т.ч. право распоряжаться продукцией), риск ее случайной гибели или порчи переходит от одной стороны договора к другой с момента подписания акта сдачи-приемки по настоящему договору обеими сторонами.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
- 4.2. В случае нарушения установленных сроков выполнения работ по вине Исполнителя, Исполнитель уплачивает Заказчику за каждый день просрочки неустойку в размере 0,2% от стоимости работ.
- 4.3. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения возложенных на него настоящим договором обязанностей перед Заказчиком.
- 4.4. В случае невыполнения Заказчиком обязательств по п. 2.4. в течение срока, вдвое превышающего срок выполнения работ по п. 1.3., Исполнитель полностью снимает с себя обязательства по п. 2.1. – 2.5., возврат внесенных средств по п. 3.1. при этом осуществляется соразмерно выполненной работе.

5. Форс-мажорные обстоятельства

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.
- 5.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 5.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6. Особые условия

- 6.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае невозможности достижения соглашения – в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями и подписываются правомочными представителями сторон.

7. Адреса и реквизиты

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью

"ДОМИАТО"

КПП: 773101001

ИНН: 7731354294

Юридический адрес: 121471, Москва,

Можайское шоссе, дом. 25, комната 11

Фактический адрес: 143026, Московская

область, Одинцовский район, рабочий

поселок Новоивановское, Можайское шоссе,

вл. 165, строение 1, офис 29

Телефон: +7 (499) 490-29-30

Web: www.domiato.ru

E-Mail: help@domiato.ru

Банк Получателя: АО "АЛЬФА-БАНК"

р.с.: 40702810602820001190

к.с.: 30101810200000000593

БИК: 044525593

ОКПО: 11019853

ОГРН: 1177746278588

Заказчик:

Генеральный директор

Подпись

Мироненко Д.А.

Комплекс работ по проектированию

1. Система радиаторного отопления.
2. Система напольного отопления.
3. Система внутреннего холодного и горячего водоснабжения.
4. Система внутренней канализации.

Состав проектной документации

В состав проекта входят следующие разделы и чертежи:

1. Титульный лист.
2. Общие данные.
3. Общие указания.
4. Теплотехнический расчет.
5. поэтажные планы с проектируемыми системами.
6. Спецификация оборудования и материалов.

Исполнитель

Заказчик

Техническое задание на проектирование к договору № _____ ПР

Дата заполнения _____

- Все технические вопросы обсуждать с Заказчиком
 - Все технические вопросы обсуждать с представителем Заказчика:
-

Комплекс работ по проектированию:

- Система радиаторного отопления
- Система водяного теплого пола
- Принципиальная схема обвязки котельного оборудования
- Система внутреннего водоснабжения
- Система внутренней канализации
- Прочее _____

Данные, которые Заказчик передает для проектирования:

- Поэтажные планы здания:
 - на планах указана расстановка сантехники (для раздела ВК)
 - на планах указана расстановка мебели (для проекта теплых полов)
 - на планах указана ориентация здания к сторонам света
- Размеры всех наружных проемов (окон и дверей)
- Чертежи с фасадами и разрезами здания
- Необходимая информация отсутствует, требуется выезд специалиста для замеров.

Информация для проектирования системы отопления:

Пирог наружных ограждающих конструкций (примененные материалы, утепление, их толщина):

Пол _____

Стены _____

Кровля / чердак _____

Окна _____

Дополнительно _____

- Вся информация по наружным ограждающим конструкциям содержится в архитектурно-строительном проекте (копия передается для проекта инженерных систем)

Общая отапливаемая площадь _____ м²

Помещения для оборудования водяными теплыми полами (если таковые имеются)

Система отопления двухтрубная:

- тройниковая
- коллекторная
- встраиваемые монтажные шкафчики для гребенок
- накладные монтажные шкафчики для гребенок

Тип прокладки труб:

- скрыто в полу
- открыто вдоль стен

Трубопроводы отопления:

- сшитый полиэтилен *PEX* (для скрытой прокладки)
- армированный полипропилен *PPR* (для открытой прокладки)

Отопительные приборы:

- радиаторы
- алюминиевые секционные, марка _____
- стальные панельные, марка _____
- биметаллические, марка _____
- дизайн-радиаторы (чугунные на ножках, стальные трубчатые), марка _____
- внутрипольные конвекторы, марка _____

Арматура на подводках к радиаторам:

- присоединительный узел (для нижнего подключения к радиатору)
- ручной термовентиль на подаче с возможностью установки авт. термоголовки

- обычный шаровый кран на подаче (но с регулировочным вентилем на обратке)
- автоматическая термоголовка (опция для первых двух вариантов)

Теплоноситель:

- вода
- антифриз

Информация для проектирования котельной:

Вид топлива, котел:

- газ
 - напольный котел
 - настенный котел (мощность до 30–35 кВт)
 - одноконтурный, работает только на отопление
 - двухконтурный, работает на отопление и горячее водоснабжение
- электричество
- дизель
 - одноконтурный, работает только на отопление
 - двухконтурный, работает на отопление и горячее водоснабжение
- твердое топливо (уголь, дрова, брикеты, пеллеты)

Предполагаемые нагрузки на котел:

- отопление
 - водяные теплые полы
 - горячее водоснабжение
 - встроенный теплообменник (у двухконтурных котлов)
 - внешний бойлер косвенного нагрева
 - другое (подогрев бассейна, приточная вентиляция, дополнительные строения и т.п.)
-
-
-
-

Дымоход от котла и вентиляционный канал из помещения котельной:

проектируемый

существующий, размеры _____

Пожелания по автоматике и управлению котельной (со смесительными группами или без них, наличие погодозависимого контроллера, программируемый термостат и прочее)

Информация для проектирования внутренних систем водоснабжения и канализации:

Количество постоянно проживающих в доме человек _____

Источник водоснабжения _____

Отвод канализации осуществляется _____

Количество сан. тех. приборов:

Умывальник _____ шт.

Посудомоечная машина _____ шт.

Унитаз _____ шт.

Полотенцесушитель _____ шт.

Биде _____ шт.

Душевая кабина _____ шт.

Мойка для кухни _____ шт.

Ванна _____ шт.

Стиральная машина _____ шт.

Прочее _____ шт.

Тип прокладки труб:

скрыто в полу

открыто вдоль стен

Трубопроводы водоснабжения:

сшитый полиэтилен *PEX* (для скрытой прокладки)

полипропилен *PPR* (для открытой прокладки)

Полотенцесушители на горячее водоснабжение (только при наличии бойлера в котельной):

да, в количестве _____ шт.

Нет

Отключающие краны на водопроводе:

на каждый сан. узел

на каждый сантех. Прибор

Наличие сантех. приборов ниже канализационного выпуска (устройство насосной станции):

да

нет

Место ввода воды и выпуска канализации

указано на планах

Дополнительные пожелания:
